

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.2.1 ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,292.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาด</p> <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอย ดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 สันนุล</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การล้างทำความสะอาดถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เอส โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีจุดตรวจที่ 1-2 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่เกิดการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้</p> <p>อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,292.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก - พบโครงการมีการติดป้ายระดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีการทำกันชนแนวความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานดับกลิ่นจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดขุ่ยหรือที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด - โครงการยังไม่มีการดักไขมัน เนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.14 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>(4) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบลูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>(5) โครงการจะบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ พีช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากตะกอนน้ำเสีย โดยการฝั่งท่อยาอากาศจากถังเติมอากาศฝั่งดิน ระยะเวลาละของน้ำเสียที่กักเก็บในดิน 10 วินาที/ตารางเมตร ความลึกของดินประมาณ 0.4 เมตร ดังนั้น มีพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 0.92 ตารางเมตร โครงการจึงจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน ปริมาณ 10,775.46 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>(6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโรงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการยังไม่มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเนื่องจากยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด - โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยใช้การฝั่งท่อยาอากาศจากถังเติมอากาศฝั่งดิน และใช้พีช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากตะกอนน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน - ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพน้ำประปาของชุมชนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	-	-
<p>2.2 นิเวศทางน้ำ</p> <p>(1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกทส.1/2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอส ไอท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เอส ไอท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เอส ไอท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นที่ 14 โดยสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบน้ำโดยไม่ได้ดินน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (3) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เชื้อเพลิงเก็บน้ำได้ดินของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยซึ่งเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา (5) ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง (6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้พนักงานเฝ้าภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นที่ 14 ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ - โครงการมีการสูบน้ำโดยการตั้งเวลาให้อยู่ในช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย - โครงการมีการควบคุมวาล์วเป็นระบบลูกลอยเป็นแบบอัตโนมัติ - โครงการมีช่างตรวจสอบเส้นท่อ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีที่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ - โครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำในการทำความสะอาดแทนการใช้สายยางฉีดล้าง - โครงการมีช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.16 ถึงเก็บน้ำได้ดิน - - - รูปภาพที่ 2.56 การตรวจสอบปั๊มน้ำ เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ รูปภาพที่ 2.26 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตาม มาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ใน สภาพดี</p> <p>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีการมีรางระบายน้ำ มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของราง ระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ลื่น และมีพนักงานทำความสะอาดตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตาม มาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ใน สภาพดี</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระ</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>3.2.3 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(2) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</p>	<p>- ทางโครงการมีป้ายบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และเก็บเศษใบไม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.50 ป้ายบอกความลึก</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>3.2.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)</p> <p>- โครงการไม่มีป้ายปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำ</p>	-	รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
<p>3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเตินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเตินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนี้เปิดบริการดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ</p>	-	รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>(4) จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุขวนลอย</p> <p>(6) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจคุณภาพน้ำสระทุกเดือน - พบโครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีช่างคอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.51 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.51 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนตกไขมันทุก 2-3 วัน และ จัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาชนะมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษหิซุรื่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำสาธุดำ จากนั้น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของห้างโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) ประสานรถสุบล้างถังของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบล้างทำความสะอาด	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อให้บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการยังไม่มีการตั้งไขมันเนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด	-	รูปภาพที่ 2.14 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2 -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) โครงการจะบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฟุ้งกระจายของอากาศจากถังเติมอากาศฟุ้งดิน ระยะเวลาละอองน้ำเสียที่ตกเก็บในดิน 10 วินาที/ตารางเมตร ความลึกของดินประมาณ 0.4 เมตร ดังนั้น มีพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 0.92 ตารางเมตร โครงการจึงจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน มีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนปริมาณ 10,775.46 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>(6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโรงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยการฟุ้งกระจายของอากาศจากถังเติมอากาศฟุ้งดิน และใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน</p> <p>- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p>	<p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>(1) โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการขังน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวมประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องผ่านหนองจากโครงการ ปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุมตั้งอยู่สูงกว่าระดับถนนภายในโครงการตั้งแต่ +0.80 เมตร (อ้างอิง +0.00 เมตรจากถนนหงส์หยกอุทิศบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>(3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการขังน้ำภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม ซึ่งหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 ห้องเครื่องไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เอส โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เอส โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-13 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.82 เมตร ตั้งอยู่ที่ใกล้กับห้องไฟฟ้า โดยภายในจะตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง)มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึง)มูลฝอยอันตราย) ในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 3) ห้องออกกักักาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 14) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง)มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถัง มูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>- พบโครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง ออกกักักาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่ เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(2) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้- ช่อมแน่งสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	<p>- พบโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะให้ลงถึง รวมถึงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ</p>	-	รูปภาพที่ 2.36 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอส โธ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เอส โธ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เอส โธ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการค้าแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปีย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ (4) จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟหลอดเรสเซนส์ที่สภาพยังใช้งานได้ และแบตเตอรี่มือถือไว้ เนื่องจากมูลฝอยอันตรายดังกล่าวสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยโครงการจะประสานให้เทศบาลภูเก็ตมารับไปกำจัดต่อไป (5) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ที่พักทิ้งขยะให้ลงถึง รวมถึงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ - พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลแยกประเภทของขยะอีกครั้ง ก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลเรื่องการเก็บขนมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักรวมสำหรับรอการเก็บขนมูลฝอย 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.36 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ถังขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(6) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>(8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.06 เมตร ความยาว 3.43 เมตร ความจุ 5.45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้รวม 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 	<p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>- พบโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียว ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการแยกประเภทขยะก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่จะมีรถเก็บขนมาขนไป</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดกumulผล (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลผลย่อยเบี่ยง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 6.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลผลย่อยเบี่ยงของโครงการ ได้แค่ มูลผลย่อยสลายน้ 1.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายใน จะตั้งถังรองรับมูลผลย่อยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลผลย่อยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจายของมูลผลย่อยกรณีฉุกเฉินของมูลผลย่อยนิยาคาด - ห้องพักมูลผลย่อยอันตราย ความกว้าง 1.06 เมตร ความยาว 2.225 เมตร ความจุ 3.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถรองรับมูลผลย่อยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายใน จะตั้งถังรองรับมูลผลย่อยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นนุสำหรับ ใส่มูลผลย่อยอันตราย และเป็นพลาสติกแบบเดียวกับนุ คำที่ใส่สำหรับใส่มูลผลย่อยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างนุว่า “มูลผลย่อยอันตราย” 	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีห้องพักมูลผลย่อยรวมเป็นห้องเดียว ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการแยกประเภทขยะ ก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่จะมีรถเก็บ ขนมาขนไป 	-	รูปภาพที่ 2.32 ห้องพักมูลผลอยรวม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(9) กำหนดให้ทำการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำขยะขยะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(10) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(11) ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(12) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล นคร ภูเก็ตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(14) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยของโครงการทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้งโดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด - พบต้นหมากเขียวที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเทศบาลนครภูเก็ต ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์ - ทางโครงการมีการประสานงานกับร้านค้าของเก่าให้มาเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จมูลฝอย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง แฉกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Indoor Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง (2) รมณศรีให้ผู้ออกอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีหม้อแปลงตามมาตรการติดตั้งตั้งแต่ระยะดำเนินการซึ่งมีมาตรฐาน - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน 	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.21 หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ทุกประการ ดังนี้</p> <p>1.1 ระบบกรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการรับอากาศแต่ละอาคาร เท่ากับ 21.57 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตรม.) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มีการ ปรับอากาศของอาคาร 6.2 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตรม.) <p>1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับ ความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่าง เพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการการันนกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 2 วัตต์/ตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตรม.) 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมาย เฉพาะว่าด้วยการการันนกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง 	-	<p>รูปภาพที่ 2.3 รูปแบบอาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 ไฟฟ้าส่องสว่าง รอบโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>(2) มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>2.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ไถ่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้ - ใช้น้ำมันเบนซินเตียน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แพนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - พบทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวน คอยดูแล รักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการใช้น้ำมันเบนซินเตียน - โครงการมีนิติฯ คอยให้ความสะดวกในการล้างแอร์กับผู้พักอาศัย ให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อ - โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟสามารถควบคุมการเปิด-ปิดไฟในแต่ละส่วนได้ - โครงการไม่มีเครื่องปรับอากาศ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 สวิตช์แยก</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและเลือกสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีทำให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุ การใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้เ็นมาตรการตั้งแต่ก่อสร้าง - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยการเลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟภายในโครงการ - โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการได้ใช้หลอดไฟที่มีมาตรฐานและประหยัดพลังงาน - พบโครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็รรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการได้มีการติดตั้ง VSD ที่เครื่องสูบน้ำ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง หรือในช่วงที่ไม่ได้ใช้งาน สำหรับส่วนกลางมีเวลาในการกำหนดเปิด-ปิด ไฟ เป็นเวลาเพื่อลดการใช้งาน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 เลขขึ้น</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2.2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่โรงผลิตไฟฟ้าที่โรงผลิตไฟฟ้าที่โรงผลิตไฟฟ้า โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงผลิตให้ตั้งอุณหภูมิโนเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - โรงผลิตให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - โรงผลิตให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โรงผลิตให้ทำความสะอาดแผนกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - โรงผลิตให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - โรงผลิตให้หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวเป็นกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p>	<p>อ้างอิง</p>
--	--	---	----------------

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Lockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้ คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำอันเนื่องมาจากความเสียหาย (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายเส้นท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 49.63 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 100 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1.2. ระบบท่อน้ำย่น โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำย่น (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินปริมาณ 142 ลบม.</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบท่อน้ำย่นจำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ต</p> <p>1.4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ST 2 โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 ม.)</p> <p>1.5. ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในห้องพักผู้สอยประจำชั้น</p> <p>1.6. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม. จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้น</p> <p>1.7. ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. ศ. 2522</p>	<p>- พบโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ST 2</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในห้องพักผู้สอยประจำชั้น</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เอส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.8. บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.151-0.183 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.28 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.173 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST 3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 5ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.173 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนดไว้ตามตรการ 	-	รูปภาพที่ 2.42 บันไดหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST 4 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 14 ถึงชั้นที่ 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.151-0.169 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST 6 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบธรรมชาติ - บันได ST 8 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบธรรมชาติ 	<p>- พบโครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนด ไว้ในมาตรการ</p>	-	รูปภาพที่ 2.42 บันไดหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบระบายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบระบายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.39 แผงควบคุม (Fire Alarm Control)</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู โฮเทล - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2.3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคาร</p> <p>2.4. เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยจะติดตั้ง เครื่องแจ้งเหตุ โดยไม่มีเสียงบริเวณทางเดิน และบันได</p> <p>2.5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณ ทางเดิน และบันได</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 300 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกันเกรา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกระพี้จั่น จำนวน 25 ต้น) ทั้งนี้ จุดรวมคน สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,140 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนในต้นไม้ได้</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคาร - พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได - พบโครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได - พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 จุดรวมพล</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางของการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>(3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดอบรมและซักซ้อม</p> <p>(4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST2 ของอาคาร โดยบันได ST2 มีความกว้าง 1.28 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.173 เมตร เพื่อไปยังชั้นหลังคาและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางของการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร - พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่นักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2566 - โครงการได้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 การซ้อมอพยพอัคคีภัย</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(5) ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมชาวกองกักกับการ 7 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย</p> <p>(6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>(7) การจัดการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่มีผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - ทางโครงการมีการจัดการซ้อมการอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร 	-	<p>รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 บันไดหนีไฟ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 ระบบปรับบรรยากาศและระบายอากาศ (1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้สิ่งกีดขวางนี้ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,292.3 ตารางเมตร	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายระดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.19 ระบบระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.10 การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>(2) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 สันนูน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>(5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอก โครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ และตีเส้นขาวแดงในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความ สะดวกในการเดินรถ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถตั้งนั้นผู้พัก อาศัยภายในโครงการต้องนำรถเข้าไปจอดยังที่จอดรถ ภายนอกโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่าง ทางเข้า-ออก</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 เสาไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.11 การใช้ที่ดิน</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p>	-	รูปภาพที่ 2.3 รูปแบบอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	-	รูปภาพที่ 2.4 ระเบียบพักอาศัย
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p> <p>ไม่ได้มาตรการป้องกัน</p>	- ไม่ได้มาตรการป้องกัน	-	-
<p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>(2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย และจิตใจ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านกายภาพ</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.1 การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(3) ออกแบบให้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-2 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจาก ยานพาหนะที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งหาก สกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>- พบโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและราวกันบริเวณทางเข้าออก - โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ</p> <p>- ชั้นจอดรถของโครงการมีลักษณะไล่เอากาถ่ายเทสะดวก</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.30 การล้างทำความสะอาดถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ราวกัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 สันนูน</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายแผนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดอากาศและของเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - พบโครงการมีช่างคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.29. การล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ผิวน้ำ</p> <p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-02-00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 เพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(1) จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ฝา และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าปฎิบัติบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 ซม. นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำ ด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาเป็นเปื้อนกับน้ำใช้</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการคอกยมีช่วงล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- พบถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาเปิด - ปิด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าปฎิบัติบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p> <p>- พบถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.17 การล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16. ถังเก็บน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ การมีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำมีเปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสับดาห้ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูแลก่อนลงสระใคร่ และตกเศษผงวันละ 1 ครั้ง - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้ บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.51 ข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการ ตรวจสอบสระว่ายน้ำ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดินโดยนำน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพหลโยธินที่อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไปสัมผัสกับน้ำ ทิ้ง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อ ใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนโดยบริษัทเอกชน - ทางโครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และ ติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ได้จัดทำ พส.1 พส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่รางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.14 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกพส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกพส.1/2</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ผิวน้ำ(ต่อ)</p> <p>2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีระบบท่อระบายน้ำรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ น้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(4) ประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงเป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีสิ่งมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้อุดตัน - ทางโครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ - โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีกรรมการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - โครงการมีแมบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการคอยประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - 	<p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ถังขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 งานแมบ้าน</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จมูลฝอย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p>
<p>5. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง แต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 สันนูน</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โซท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โซท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6.การเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (2) รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - โครงการได้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรอบโครงการ และมีป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
7. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก (2) การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ชั้นที่ 14 โครงการจะจัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.40 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก โครงการจะยกพื้นเพื่อปลูกต้นไม้ ความสูงจากระดับพื้นทางเดินชั้นที่ 14 ประมาณ 0.90 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยเมื่อขึ้นไปใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีราวกันตกบริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักและพื้นที่ชั้นที่ 14 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยเมื่อขึ้นไปใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดังกล่าว	-	รูปภาพที่ 2.3 รูปแบบอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>8. อุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำนั้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมได้ ผ่นเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดสะดวก</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำนั้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำนั้นมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดสะดวก</p> <p>(4) พื้นสระว่ายน้ำนั้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรฐาน และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำนั้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำนั้น แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำนั้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำนั้น ไม่มีน้ำขัง - ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรฐาน และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำล้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระ</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>9. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดใหม่ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้วักกับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 อัน 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึก ของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยโดยรอบสระ ว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน 	-	<p>รูปภาพที่ 2.50 ป้ายบอก ความลึก</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ ช่วยชีวิต</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบล ไฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบล ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบล ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>9. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)</p> <p>ทางโครงการไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ ช่วยชีวิต</p> <p>-</p>
<p>4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 ระเบียบการพักอาศัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว และงานสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,292.3 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานประมาณ 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 14 และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ 631.4 ตารางเมตร ซึ่ง พื้นที่นี้จะมีต้นไม้ปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้น กระพี้จั่น ต้นกันเกรา ต้นน้ำเต้าญี่ปุ่น ต้นหมากเขียว ต้นลีลาวดีสีขาว เดหลีใบกล้วย หนวดปลาหมึกแคระ หนวดปลาหมึก แคระ เข็มขาว พลับพลึง กล้วยมาเลเซีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น</p> <p>(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นไว้ โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้ง มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็น สบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ตั้งแต่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีนิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว และงานสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 รูปแบบอาคาร</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.6 ความเป็นส่วนตัว</p> <p>(1) จัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณตรงกลางอาคาร โดยมีขอบทางเดินสระว่ายน้ำอยู่ที่ +0.1 ม. ในขณะระดับพื้นที่ชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นห้องพักอยู่ที่ +0.70 เมตร (คิดเทียบ +0.00 ที่ระดับถนนหลังหยกอุทิศบริเวณด้านหน้าโครงการ) โดยบริเวณรอบสระว่ายน้ำจะเป็นพื้นที่จัดสวนซึ่งพันธุ์ไม้ที่ยำมาปลูกได้แก่ น้ำเต้าญี่ปุ่น ความสูง ประมาณ 5 เมตร เดหลีใบกล้วย สูงประมาณ 0.6 ม. และต้นจิง สูงประมาณ 0.8 ม. เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพัก และผู้มาว่ายน้ำ หรือผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว</p>	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณตรงกลางอาคาร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพัก และผู้มาว่ายน้ำหรือผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว</p>	-	รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ
<p>4.7 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>(1) โครงการกำหนดให้มีการขุดเขยกรณมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อายมวอร์ธน์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะตราภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.8 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>(1) โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนบริหารธุรกิจภาคใต้ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดูแลกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮเทล – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮเทล – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮเทล – ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง</p>	<p>- พบสภาพรั่วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.2 รั่วรอบโครงการ</p>
<p>2. คุณภาพน้ำ</p> <p>2.1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบ้ำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้</p> <p>1) คุณภาพน้ำก่อนการบ้ำบัด คือ บ่อสูบลบ</p> <p>2) คุณภาพน้ำหลังการบ้ำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง</p> <p>2.2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบ้ำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบ้ำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>2.3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ้ำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบ้ำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด</p> <p>- ทางโครงการได้มีตรวจเช็คการทำงานของระบบบ้ำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบ้ำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2</p>
		-	<p>รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบระบบบ้ำบัดน้ำเสีย</p>
		-	<p>รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบระบบบ้ำบัดน้ำเสีย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ – ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. นิเวศทางน้ำ 3.1. กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ถนนหลังหยกอุทิศ เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และนำทั้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1/2
4. การใช้ไฟฟ้า 4.1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ รูปถ่ายที่ 2.56 การตรวจสอบปั๊มน้ำ
5. สระว่ายน้ำ (โครงสร้างสระว่ายน้ำ) 5.1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ
6. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 6.1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ – ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>7. คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>7.1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>7.2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>7.3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	<p>- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกผล.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบลู ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>8. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8.1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออก ระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมรดซ์มีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & GreaseTotal Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ดังนี้</p> <p>1) คุณภาพก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบลู</p> <p>2) คุณภาพหลังบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง</p> <p>8.2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>8.3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยต้องปฏิบัติตามบริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด</p> <p>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1/2
<p>9. การระบายน้ำ</p> <p>9.1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน ดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	รูปภาพที่ 2.55 การ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ – ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>10. การจัดการมูลฝอย</p> <p>10.1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอย มีการฝูกร้อนหรือรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10.2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.33 ถังขยะรอบโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน</p>
<p>11. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>11.1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดอบรมและซ้อมการหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2566</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.44 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p>
<p>12. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>12.1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ผืน วัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	<p>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม้ผืนวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.19 ระบบระบายอากาศ</p>
<p>13. การจราจร</p> <p>13.1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ</p> <p>13.2. ตรวจสอบสภาพการคล่องตัวในการเดินทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ</p> <p>13.3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบสท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบสท์ – ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
14. สุขภาพ 14.1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 14.2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลิ้นและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E.coli</i> , <i>S.aureus</i> และ <i>P.aeruginosa</i>) 14.3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 14.4. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 14.5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 14.6. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลิ้นและส่วนต้น - โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงภายในสระว่ายน้ำ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระอาตสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกพส.1/2 เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระอาตสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน



รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบโครงการ



รูปภาพที่ 2.3 รูปแบบอาคาร



รูปภาพที่ 2.4 ระเบียบพักอาศัย



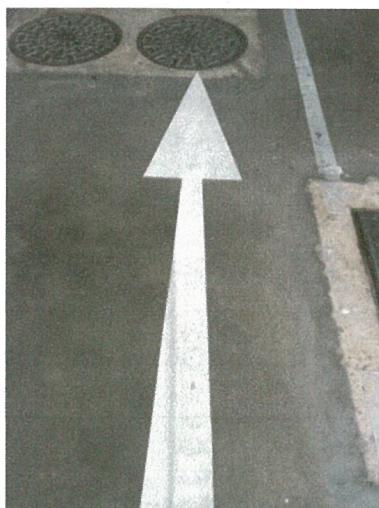
รูปภาพที่ 2.5 เลขชั้น



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่จอดรถ



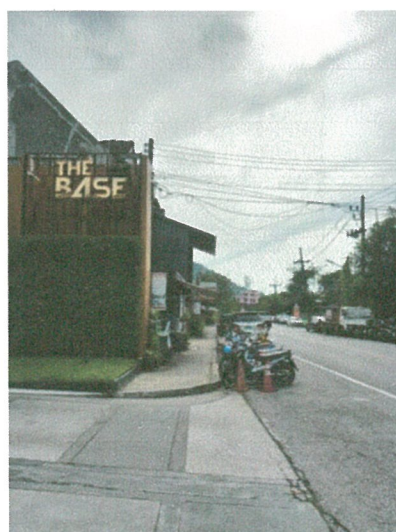
รูปภาพที่ 2.10 สันนูน



รูปภาพที่ 2.11 ราวกัน



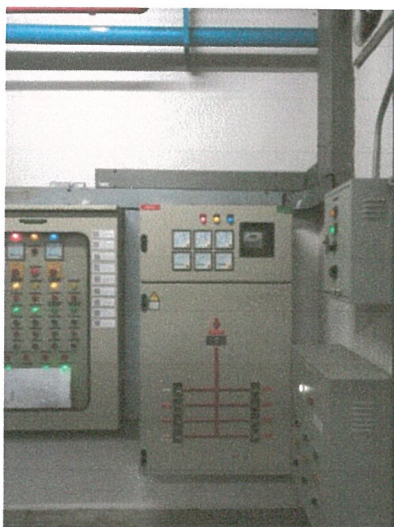
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 ไหล่ทาง



รูปภาพที่ 2.14 ระบบบำบัดน้ำเสีย



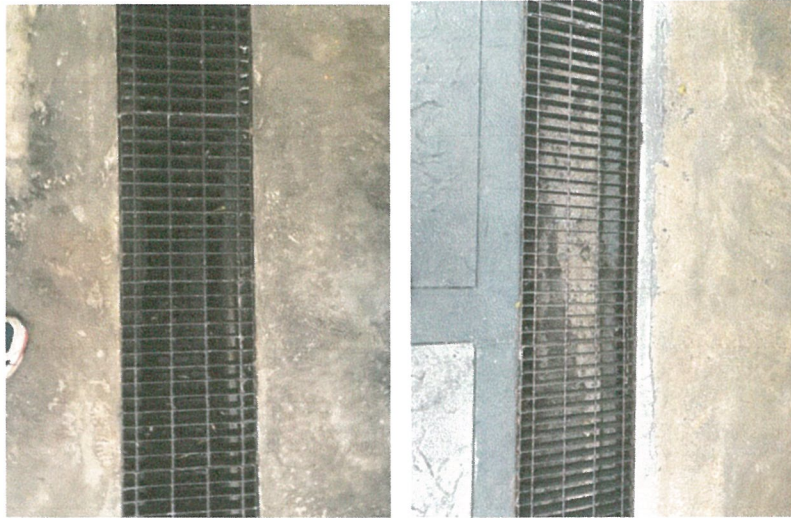
รูปภาพที่ 2.15 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



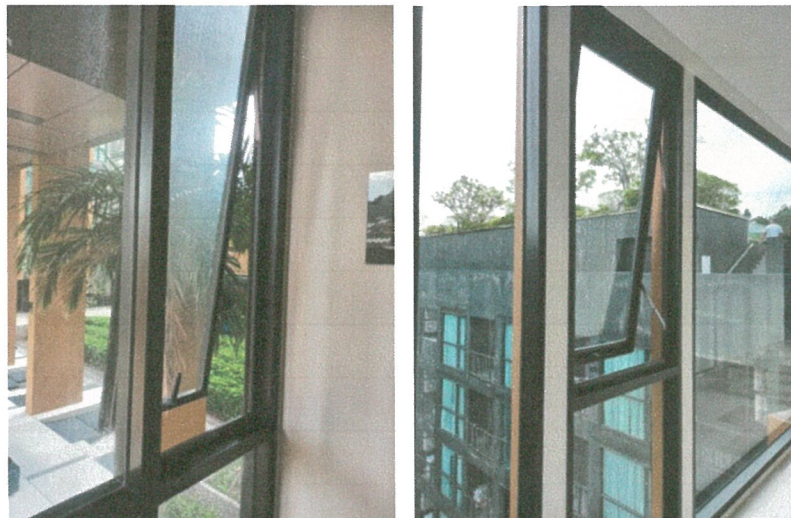
รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.18 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำ



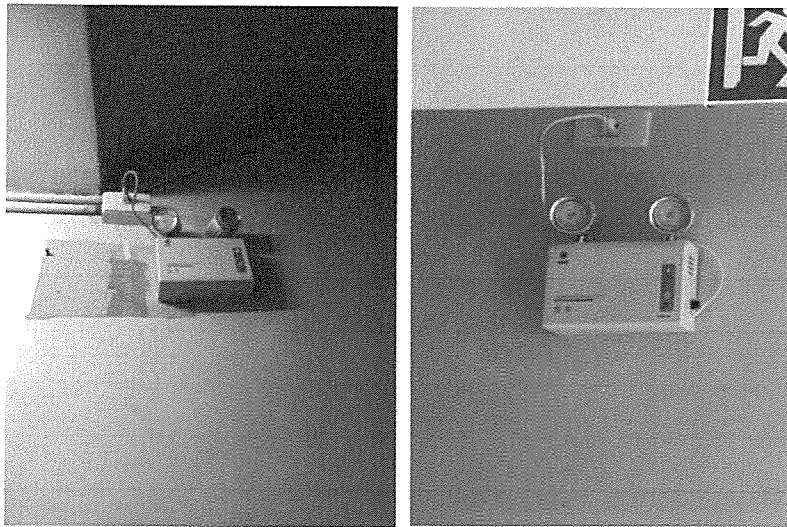
รูปภาพที่ 2.19 ระบบระบายอากาศ



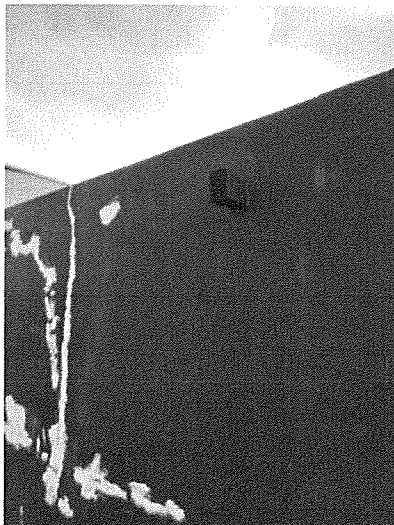
รูปภาพที่ 2.20 ห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.21 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.22 ไฟสำรองฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.23 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รูปภาพที่ 2.24 สวิตช์แยก



รูปภาพที่ 2.25 หลอดไฟภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.26 สุภัณฑ์ประหยัน้ำ



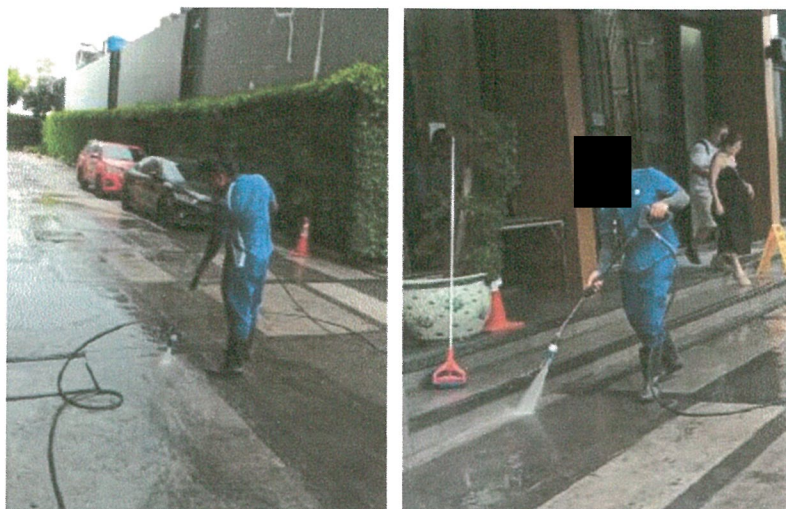
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.29 การล้างเครื่องปรับอากาศ



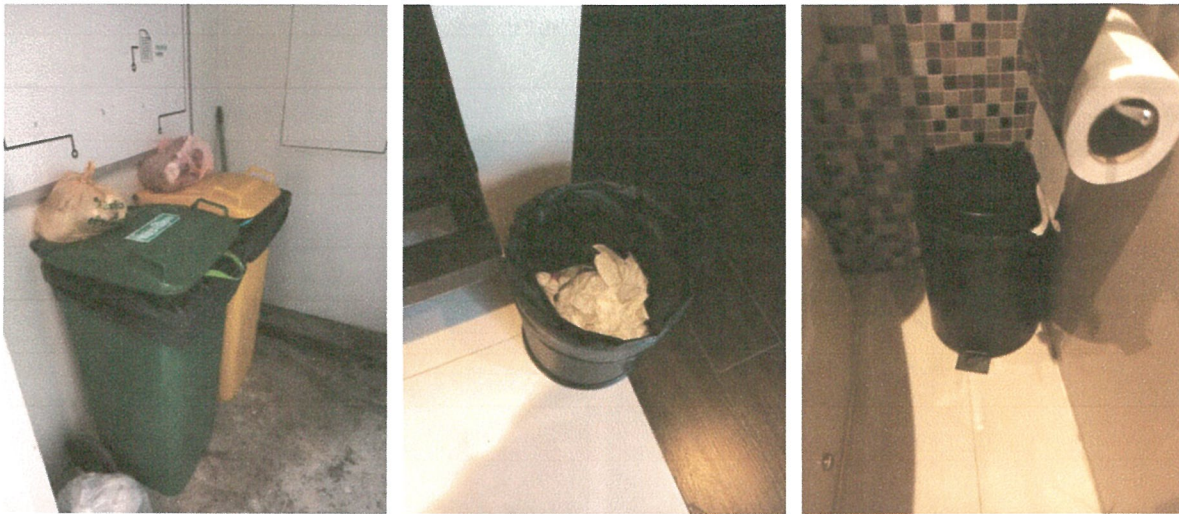
รูปภาพที่ 2.30 การล้างทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.31 การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปภาพที่ 2.32 ห้องพัสดุฝอยรวม



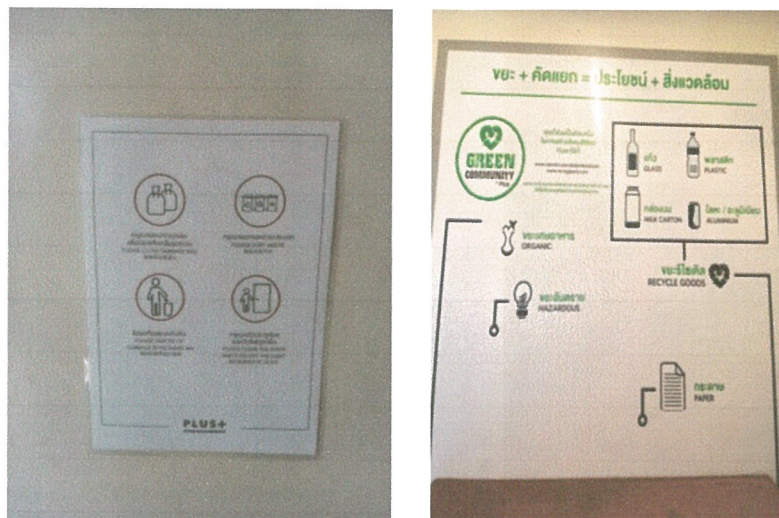
รูปภาพที่ 2.33 ถึงขยะรอบโครงการ



รูปภาพที่ 2.34 ถึงขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน



รูปภาพที่ 2.36 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือกด



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ

รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



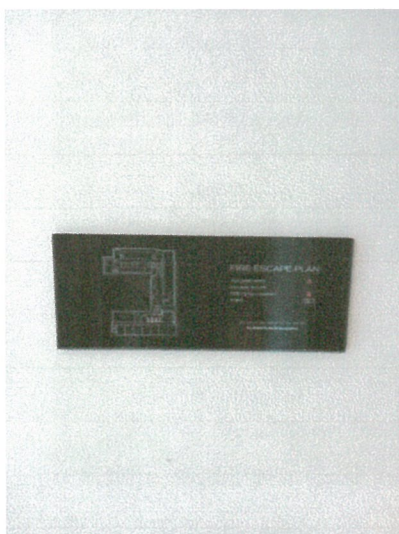
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปภาพที่ 2.39 แผงควบคุม Fire alarm control



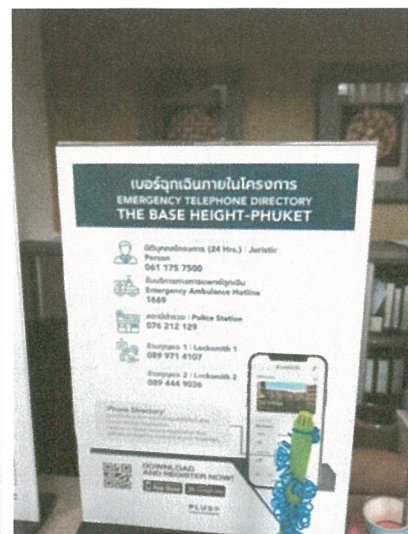
รูปภาพที่ 2.40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)



รูปภาพที่ 2.41 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.42 บันไดหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.44 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำคัน



รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระ



รูปภาพที่ 2.48 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ



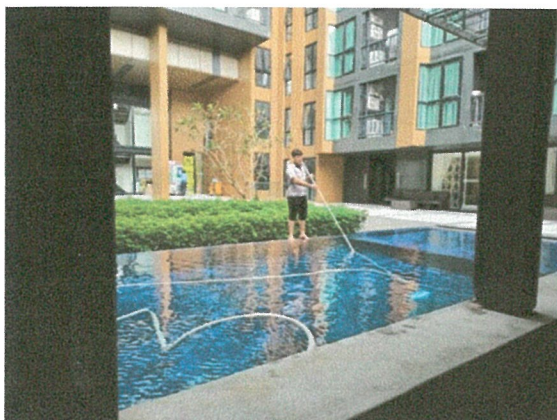
รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.50 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.51 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ



รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.53 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.56 การตรวจสอบปั้มน้ำ